COMUNE DI GENONI

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

Via Su Paddiu 2 – 09054 Genoni (SU) - tel. 0782810023 – mail. comune.genoni@legalmail.it – Codice fiscale: 81000290916 - P.IVA: 00656230919

Determinazioni Area Amministrativa
n°. 291 del 14-12-2023

BANDO DI CONCORSO GENERALE PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, DESTINATI ALLA GENERALITÀ DEI CITTADINI E ALLE CATEGORIE SPECIALI SITI NEL COMUNE DI GENONI INDIZIONE PROCEDURA CONCORSUALE

BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA GENERALE VALEVOLE AI FINI DELL'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA A CANONE SOCIALE. (L.R. N. 13/1999 e ss.mm. ii).

ARTICOLO 1 – FINALITÀ

Il presente bando disciplina, a norma dell'art. 4 della legge regionale n. 13/1989, la formazione della graduatoria generale e delle sub-graduatorie finalizzate all'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica che si rendano disponibili nell'ambito territoriale del Comune di Genoni.

È fatta salva la facoltà dell'Amministrazione Regionale di disporre la riserva di alloggi ai sensi dell'art. 14 della L.R. 06.04.1989, n. 13, per le situazioni di emergenza abitativa quali pubbliche calamità, sfratti, sistemazione di emigrati, sgombero di unità abitative da recuperare, trasferimenti di appartamenti alle forze dell'ordine e, in genere per motivate esigenze di particolare rilevanza o gravità.

La graduatoria formata in forza del presente bando non terrà conto di domande o documentazione inviate con modalità difformi da quelle stabilite nel medesimo e/o inviate in data antecedente all'indizione dello stesso.

ARTICOLO 2 - REQUISITI GENERALI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare al presente bando tutti i cittadini che aspirano all'assegnazione di un alloggio E.R.P. nel Comune di Genoni, in possesso dei requisiti di cui all'art. 2 L.R. 13/89:

a) cittadinanza europea, ovvero cittadinanza non UE purché si sia in regola con le disposizioni in materia di immigrazione e soggiorno[1]. I cittadini non UE concorrono all'assegnazione degli alloggi in condizione di parità con i cittadini europei;

b) residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o principale, alla data di pubblicazione del bando, nel Comune di Genoni, salvo che si tratti di lavoratori sardi emigrati[2]. Si intende attività lavorativa principale l'attività alla quale viene dedicato almeno 2/3 del tempo complessivo e dalla quale si ricavano almeno 2/3 del reddito complessivo;

c) non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito territoriale del Comune di Genoni. È considerato adeguato l'alloggio la cui superficie utile, determinata ai sensi dell'art. 13 della L. 27.7.1978, n. 392[3], sia:

   - non inferiore a 45 mq per un nucleo familiare composto da 1-2 persone;
   - non inferiore a 60 mq per un nucleo familiare composto da 3-4 persone;
   - non inferiore a 75 mq per un nucleo familiare composto da 5 persone;
   - non inferiore a 95 mq per un nucleo familiare composto da 6 persone e oltre.

   Si considera comunque adeguato l'alloggio di almeno 2 vani, esclusi cucina e servizi, quando il nucleo familiare è costituito da due persone e quello di un vano, esclusi cucina e servizi, per il nucleo costituito da una persona. Il nucleo familiare è definito al successivo articolo 3;

d) non titolarità di diritti di cui al precedente punto c) su uno o più alloggi, anche se inadeguati ed ubicati in qualsiasi località, il cui valore locativo complessivo, determinato ai sensi della L. 27/7/1978 n. 392, sia almeno pari al valore locativo di alloggio adeguato con condizioni

---

[1] Art. 40 D.lgs. 286/98 Comma 6. Gli stranieri titolari di carta di soggiorno e gli stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo hanno diritto di accedere, in condizioni di parità con i cittadini italiani, agli alloggi di edilizia residenziale pubblica.

[2] Ai sensi della L.R. 15.01.1991, n. 7, articolo 2, sono considerati sardi emigrati: a) coloro che siano nati in Sardegna, che abbiano stabile dimora fuori del territorio regionale e che conservino la nazionalità italiana, nonché i coniugi e i discendenti, anche se non nati in Sardegna, purché abbiano almeno un genitore sardo; b) i figli di cittadini di origine sarda che conservino la nazionalità italiana.

3 La superficie convenzionale è data dalla somma dei seguenti elementi:
a) l'intera superficie dell'unità immobiliare;
b) il 50 per cento della superficie delle autorimesse singole;
c) il 20 per cento della superficie del posto macchina in autorimesse di uso comune;
d) il 25 per cento della superficie di balconi, terrazze, cantine ed altri accessori simili;
e) il 15 per cento della superficie scoperta di pertinenza dell'immobile in godimento esclusivo del conduttore;
f) il 10 per cento della superficie condominiale a verde nella misura corrispondente alla quota millesimale dell'unità immobiliare.
È detratto il 30 per cento dalla superficie dei vani con altezza utile inferiore a metri 1,70. Le superfici di cui alle lettere a), b) e d) si misurano al netto dei muri perimetrali e di quelli interni. L'elemento di cui alla lettera e) entra nel computo della superficie convenzionale fino ad un massimo non eccedente la superficie di cui alla lettera a).

abitative medie nell'ambito territoriale del Comune di Genoni.

e) assenza di precedenti assegnazioni in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, a meno che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile senza dar luogo al risarcimento del danno;

f) reddito annuo complessivo del nucleo familiare – di cui all'art. 2 comma 1, lett. f) della L.R. 13/89 non superiore al limite vigente alla data di scadenza del bando di concorso, pari ad € 16.744,00, così come determinato dalla deliberazione n. 4/50 del 16.02.2023 avente ad oggetto "Incremento dei limiti di reddito ai fini dell'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica", approvata in via definitiva con deliberazione della Giunta Regionale n. 12/22 in data 30.03.2023, salvo variazioni di tale limite di reddito che intervengano entro i termini di scadenza del presente bando. **Per reddito complessivo si intende la somma dei redditi fiscalmente imponibili di tutti i componenti il nucleo familiare, come risultanti dalla dichiarazione anno 2023 presentata per i redditi dell'anno 2022** al lordo delle imposte e al netto dei contributi previdenziali e degli assegni familiari, e da tutti gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi, a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse. Il reddito complessivo deve essere diminuito di un importo pari a € 516,46 per ogni figlio a carico. Qualora alla formazione del reddito predetto concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti a carico, sono calcolati nella misura del 60%.

g) non aver ceduto, in tutto o in parte, a qualsiasi titolo al di fuori dai casi previsti dalla legge, un alloggio di edilizia residenziale pubblica[4];

h) non aver detenuto abusivamente alloggio di edilizia residenziale pubblica, la cui occupazione è stata accertata nei cinque anni antecedenti la pubblicazione del presente bando.

i) I requisiti di partecipazione devono essere posseduti da parte del richiedente e, limitatamente a quelli indicati alle lettere b), c), d), e), f), g) da parte degli altri componenti il nucleo familiare, alla data di presentazione della domanda, nonché al momento dell'eventuale assegnazione dell'alloggio.

ARTICOLO 3 – DEFINIZIONE DI NUCLEO FAMILIARE

Per nucleo familiare si intende quello costituito dai coniugi o dai soggetti di cui all'art.1 comma 2 della L. 20 maggio 2015 n. 76 (c.d. Legge Cirinnà), dai figli legittimi, naturali, riconosciuti, adottivi e dagli affiliati con loro conviventi anagraficamente.

Fanno altresì parte del nucleo, il convivente more uxorio, anche ai sensi della L.76/2016, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza con il concorrente abbia avuto inizio almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando di concorso e tale circostanza sia comprovata dalle risultanze anagrafiche. Possono essere considerati componenti del nucleo familiare anche persone non legate da vincoli di parentela e affinità, purché la convivenza istituita abbia carattere di stabilità e sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale. Tale ulteriore forma di convivenza, ai fini dell'inclusione economica e giuridica del nucleo familiare, deve risultare instaurata da almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando di concorso, ed essere dichiarata in forma pubblica con atto di notorietà sia da parte del concorrente sia da parte dei conviventi interessati ed essere comprovata dalle risultanze anagrafiche (art. 46 D.P.R. 445/2000 – (Dichiarazione sostitutiva di certificazione All. 4).

In caso di genitori separati i cui figli siano affidati con pronuncia del Tribunale ad un solo genitore, si intenderanno facenti parte del nucleo familiare di quest'ultimo. Nel caso in cui i figli siano stati assegnati ad entrambi, si intendono parte del nucleo familiare nel quale risultano inclusi da certificazione anagrafica. I minori in affido all'interno dei nuclei familiari sono equiparati a quelli adottivi e naturali. Ai fini dell'accesso all'E.R.P. il minore che si trovi in affidamento preadottivo fa parte del nucleo familiare dell'affidatario, ancorché risulti nella famiglia anagrafica del genitore. È concessa facoltà alla famiglia affidataria di inserire nella domanda di assegnazione alloggio E.R.P. il minore in affidamento residenziale temporaneo ai sensi dell'art. 2, della legge 4 maggio 1983 n. 184 e ss.mm. ii. In caso di affidamento temporaneo diurno tale facoltà è riconosciuta al genitore naturale. Le unioni civili e le convivenze, a norma della L. 76/2016, accedono all'E.R.P. in condizioni di parità con le coppie legate da vincolo di matrimonio.

---

[4] L' art. 5, comma 1 bis, del D.lgs. 28.03.2014, n.47, convertito con modificazioni dalla L. n.80 del 2014 dispone: "1-bis *I soggetti- che occupano abusivamente alloggi di edilizia residenziale pubblica non possono partecipare alle procedure di assegnazione di alloggi della medesima natura per i cinque anni successivi alla data di accertamento dell'occupazione abusiva",*

Qualora in sede di presentazione della domanda risulti che taluno dei componenti il nucleo richiedente sia in condizione certificata di invalidità, non autosufficienza o handicap con necessità di assistenza continuativa, che debba essere prestata da terze persone, è possibile specificare nella domanda tale condizione. In questo caso devono essere indicati i nomi delle persone, non legate da vincoli di affinità e parentela, che prestano assistenza, con regolare contratto. Tali persone non si considerano facenti parte del nucleo familiare richiedente ai fine della quantificazione del reddito e dell'attribuzione del punteggio. Si tiene tuttavia conto della necessaria presenza delle stesse ai fini della definizione dello standard abitativo e/o della composizione dei vani dell'alloggio da assegnare. È fatta comunque salva la verifica del possesso di regolare permesso di soggiorno per il cittadino appartenente a paesi non comunitari e di regolare contratto di lavoro.

ARTICOLO 4 - CRITERI PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

La graduatoria generale di assegnazione degli alloggi E.R.P. è formata sulla base dei punteggi attribuiti in funzione delle condizioni soggettive ed oggettive dei concorrenti e relativi nuclei familiari, secondo le seguenti tabelle:

A) CONDIZIONI SOGGETTIVE (massimo 8 punti)

A1	Reddito anno 2022 pro capite del nucleo familiare, determinato secondo lemodalità di cui all'art. 21 L. 457/19785, non superiore a € 1.821,00[5]	Punti 2
A1 - bis	Reddito anno 2022 pro capite del nucleo familiare, determinato secondo lemodalità di cui all'art. 21 L. 457/1978, non superiore a € 3.035,00[6];	Punti 1
A2	Nucleo familiare composto da cinque unità e oltre;	Punti 1
A3	Richiedente che abbia superato il 60° anno di età alla data di presentazione della domanda, a condizione che viva solo o in coppia, anche con eventuali minori a carico;	Punti 1
A4	Famiglie con anzianità di formazione non superiore a due anni dalla data della domanda e famiglie la cui formazione è prevista entro un anno. Il punteggio è attribuibile soltanto quando la famiglia richiedente viva in coabitazione, occupi locali a titolo precario o, comunque, dimostri di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata;	Punti 1
A5	Presenza di persone con disabilità di qualsiasi genere, formalmente riconosciute dalle autorità competenti, che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa da 1/3 fino a 2/3[7];	Punti 2
A6	Presenza di persone con disabilità nel nucleo familiare, certificate da parte delle autorità competenti, affette da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3[8] *Punteggio non cumulabile con quello di cui al punto A5*	Punti 3
A7	Nucleo familiare che rientri in Italia per stabilirvi la residenza (emigrati, profughi) o che sia rientrato da non più di dodici mesi alla data di pubblicazione del bando. *Punteggio non cumulabile con quello di cui ai punti A3 e A4*	Punti 2

[5] Importo aggiornato con Deliberazione della Giunta Regionale n.12/22 del 30/03/2023

[6] Importo aggiornato con Deliberazione della Giunta Regionale n.12/22 del 30/03/2023

[7] È necessario allegare copia della documentazione attestante il possesso del requisito

[8] Nella presente fattispecie rientrano i minori cui non sia riconosciuta una graduazione percentuale dell'invalidità o una riduzione della capacità lavorativa, la cui disabilità sia classificata come segue:

- Minore con difficoltà persistenti a svolgere le funzioni proprie dell'età o con perdita uditiva superiore a 60 decibel nell'orecchio migliore nelle frequenze 500, 1000, 2000 hertz;
- Minore invalido totale con necessità di assistenza continua non essendo in grado di svolgere gli atti quotidiani della vita;
- Minore invalido totale con impossibilità a deambulare senza l'aiuto permanente di un accompagnatore.

È necessario allegare copia della documentazione attestante il possesso del requisito

B) CONDIZIONI OGGETTIVE (massimo 10 punti)

B1	Situazione di grave disagio abitativo, accertata da parte dell'autorità competente, esistenteda almeno due anni alla data di pubblicazione del presente bando, dovuta a:	
B1.1	Abitazione in alloggio impropriamente adibito ad abitazione (anche comprovata sopravvenuta inidoneità abitativa dichiarata dai competenti organi per motivi statico–strutturali ed igienico–sanitari) ovvero in alloggio procurato a titolo precario dall'assistenza pubblica[9]. Se la sistemazione precaria deriva da forzato abbandono di alloggio a seguito di calamità pubblica o di imminente pericolo riconosciuto dall'autorità competente o da provvedimento di sfratto esecutivo non intimato a titolo di inadempimento contrattuale, si prescinde dalla sussistenza della condizione biennale[10]	Punti 4
B1.2	Coabitazione nello stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascunocomposto da almeno due unità	Punti 2
B1.3	Abitazione in alloggio antigienico, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o igroscopicità ineliminabili con normali interventi manutentivi[11] *Punteggio non cumulabile con quello di cui al punto B1.1*	Punti 2
B2	Situazione di disagio abitativo esistente alla data di pubblicazione del bando[12]	
B2.1	Abitazione in alloggio sovraffollato[13] da due persone a vano utile	Punti 2
B2.2	Abitazione in alloggio sovraffollato[14] da tre persone a vano utile	Punti 3
B2.3	Abitazione in alloggio sovraffollato[15] da quattro persone a vano utile	Punti 4
B3	Ulteriore condizione oggettiva	
	Richiedenti che abitino in alloggio che debba essere rilasciato a seguito di: · provvedimento esecutivo di sfratto non intimato per inadempienza contrattuale, · verbale di conciliazione giudiziaria, · ordinanza di sgombero, · provvedimento di collocamento a riposo di dipendente pubblico o privato cheusufruisce di alloggio di servizio[16] *Punteggio non cumulabile con quello di cui ai punti B1 e B2.*	Punti 4

[9] È necessario allegare copia della documentazione attestante il possesso del requisito

[10] È necessario allegare copia della documentazione attestante il possesso del requisito

[11] È necessario allegare copia della documentazione attestante il possesso del requisito

[12] È necessario allegare copia della documentazione attestante il possesso del requisito

[13] Ai sensi degli artt. 45 e 46 del DPR 1° dicembre 1949, n. 1142 - Regolamento per la formazione del nuovo catasto edilizio urbano, si considera vano utile quello che ha destinazione principale (camera, stanza, salone, galleria e simili), nell'uso ordinario della unità immobiliare, nonché la cucina. Sono vani accessori, invece, quelli necessari al servizio o al disimpegno dei vani principali o che ne integrano la funzione (bagni, dispense, ripostiglio, veranda, ingresso, corridoio, soffitte, cantine ecc.).

[14] È necessario allegare copia della documentazione attestante il possesso del requisito

[15] È necessario allegare copia della documentazione attestante il possesso del requisito

[16] È necessario allegare copia della documentazione attestante il possesso del requisito

ARTICOLO 5 - SUB GRADUATORIE E QUOTE DI ALLOGGI RISERVATE ALLE SUB-GRADUATORIE

Ai sensi del Art. 13 L.R. 6 aprile 1989 n.13, gli alloggi rientranti in determinate tipologie sono assegnati con priorità agli appartenenti alle categorie anziani, famiglie di nuova formazione, invalidi e portatori di handicap. Si procederà per tanto alla formazione di sub-graduatorie mediate lo stralcio della graduatoria generale per l'assegnazione delle categorie secondo il seguente ordine di priorità:

a) anziani – soggetti che abbiano superato il 60° anno di età alla data di presentazione della domanda, a condizione che vivano soli o in coppia, anche con eventuali minori a carico;

b) giovani coppie i nuclei familiari la cui costituzione è prevista entro un anno dalla data di presentazione della domanda, ovvero la famiglia richiedente viva in coabitazione da almeno due anni prima della pubblicazione del presente bando, occupi locali a titoli precario, o comunque dimostri di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata *(Allegato 3);*

c) disabili - soggetti nel cui nucleo familiare sono presenti uno o più componenti con disabilità di qualsiasi genere, formalmente riconosciute dalle autorità competenti, che comportino una diminuzione permanente delle capacità lavorative maggiore o uguale ad 1/3.

La quota degli alloggi da assegnare alle categorie sopraindicate è così determinata:

- agli anziani e alle giovani coppie (lett. a e b) vengono assegnati prioritariamente gli alloggi di superficie utile non superiore a 45 mq., da ripartirsi tra tali categorie in percentuale alle relative domande, garantendo comunque agli anziani una percentuale non inferiore al 10% degli alloggi minimi resisi disponibili;
- ai richiedenti nel cui nucleo siano presenti soggetti con disabilità permanenti vengono assegnati prioritariamente gli alloggi collocati al piano terra, nonché quelli inseriti in edifici realizzati con abbattimento delle barriere architettoniche.

I soggetti collocati nelle sub-graduatorie di cui trattasi nel presente articolo restano inseriti anche nella graduatoria generale.

ARTICOLO 7 – MODALITA', TERMINE DI PRESENTAZIONE E DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

Il modulo di domanda (All. 1_domanda ERP Genoni) dovrà essere debitamente compilato e **firmato dal richiedente**, ***pena l'inammissibilità della domanda, dovranno allegare la fotocopia del documento di identità in corso di validità di ogni componente del nucleo***. Le domande, **pena l'esclusione**, devono essere redatte **esclusivamente** sui modelli allegati al presente bando, compilati in ogni parte:

- All. 1_domanda ERP Genoni;
- All. 2 PF e All. 3 PC;
- All. 3 dichiarazione matrimonio/convivenza;
- All. 4 dichiarazione Annullamento Marca da Bollo;
- All. 5 informativa sul trattamento dei dati personali;

corredate dall'intera documentazione richiesta.

La domanda dovrà essere presentata in busta chiusa indirizzata al "Sindaco del Comune di Genoni, Via Su Paddiu 2– 09054 Genoni (SU)". Sulla busta, a pena di esclusione, dovrà essere indicata, oltre al mittente, la seguente dicitura: **"Domanda di partecipazione al bando pubblico per la formazione della graduatoria per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica a canone sociale"** e trasmessa a pena di esclusione con le seguenti modalità:

- **SPEDITA A MEZZO DEL SERVIZIO POSTALE** a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento. In tal casofarà fede la data del timbro dell'Ufficio Postale di spedizione;
- **CONSEGNATA A MANO** (comunque in busta chiusa riportante la dicitura sopra indicata)

presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Genoni nei giorni di apertura al pubblico:
Lun. – Merc. - Ven. dalle ore 10:30 alle ore 12:30.

- **TRASMESSA MEDIANTE POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA** (PEC) all'indirizzo comune.genoni@legalmail.it indicando nell'oggetto la dicitura la dicitura sopra indicata**.**

Nel caso di trasmissione via PEC la domanda sarà valida:

a) se sottoscritta mediante firma digitale o firma elettronica qualificata, il cui certificato è rilasciato da un certificatore accreditato;

b) ovvero, mediante scansione dell'originale del modulo di domanda, debitamente sottoscritto dal richiedente e dai componenti il nucleo familiare maggiorenni, unitamente alla scansione del documento di riconoscimento in corso di validità di chi sottoscrive la domanda. Il modulo di domanda ei documenti allegati dovranno essere prodotti in formato PDF.

N.B.: Nel caso di trasmissione della domanda via PEC, ***deve essere utilizzata la "marca da bollo virtuale"***. ***Non si potrà quindi scansionare la domanda con apposta la marca da bollo cartacea ed inviarla per PEC.*** *Ciò secondo quanto previsto dal Provvedimento del 19 settembre 2014 del Direttore dell'Agenzia delle Entrate "Modalità di pagamento in via telematica dell'imposta di bollo dovuta per le istanze e per i relativi atti e provvedimenti trasmessi in via telematica ai sensi dell'art. 1, comma 596, della legge n. 147del 27 dicembre 2013", relativa alle modalità di adempimento agli obblighi di bollo per le istanze da inviare a mezzo PEC.*

Nel caso in cui il giorno ultimo di presentazione della domanda dovesse cadere in giorno non lavorativo e/o festivo, la scadenza si intenderà prorogata al primo giorno lavorativo.

L'Amministrazione non assume alcuna responsabilità per la dispersione delle istanze dovute ad eventuali disguidi postali o comunque imputabili a terzi o caso fortuito o forza maggiore.

Si precisa, inoltre, che le domande non potranno essere presentate prima della data di pubblicazione dell'avviso sul Bollettino ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna (BURAS).

Il richiedente deve **obbligatoriamente indicare** nel modulo di domanda il proprio numero di codicefiscale e quello di tutti i componenti del proprio nucleo familiare, nonché l'esatto recapito presso il quale dovranno essere effettuate le comunicazioni relative al concorso.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE O DICHIARARE NELLE FORME PRESCRITTE DALLE LEGGI VIGENTI:

a) Certificati di stato di famiglia, di cittadinanza e di residenza, rilasciati dal Comune in data non anteriore a quella di pubblicazione del bando, (sostituibile con una dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell'art. 46 del DPR 28.12.2000, n. 445); per il cittadino straniero, dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante la titolarità di carta di soggiorno o permesso di soggiorno, almeno biennale e/o il regolare esercizio di attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo e/o dichiarazione consolare attestante l'esistenza della condizione di reciprocità con lo Stato Italiano.

b) Gli interessati facenti parte dei nuclei familiari in coabitazione da almeno un biennio alla data di presentazione del bando, inoltre, sono tenuti a presentare dichiarazione sostitutiva di certificazione comprovante lo stato di coabitazione;
Sono esonerati dall'obbligo di presentare i certificati di cui al punto a) e b) i richiedenti iscritti ai registri anagrafici del Comune di GENONI, per i quali l'amministrazione provvederà d'ufficio ai sensi dell'art. 43, 1° comma del DPR 28.12.2000, n. 445, del 3° comma dell'art. 18 della legge 07.08.1990, n. 241 e della L.R. 22.08.1990, n. 40.

c) Per ogni persona indicata nella domanda, in età superiore ai 15 anni, dovrà essere allegato:

c.1 – per i lavoratori dipendenti:

- modello CUD, 730 UNICO (se presentato) relativi all'intero anno solare precedente la presentazione della domanda;

c.2 – per i lavoratori autonomi:

- modello UNICO relativo all'intero anno solare precedente la presentazione della domanda;

c.3 – per i pensionati:

- copia CUD, copia mod. 730 o UNICO (se presentato) relativi all'intero anno solare precedente la presentazione della domanda;

c.4 – per i disoccupati:

- certificato rilasciato dall'Ufficio di collocamento attestante i periodi di disoccupazione nell'anno solare precedente alla presentazione della domanda;

c.5 – per gli studenti:

- dichiarazione dell'Istituto scolastico attestante l'iscrizione e la regolare frequenza, ed indicante se trattasi di corso diurno o serale.

La documentazione di cui al punto c) è sostituibile con una dichiarazione sostitutiva di certificazione (autocertificazione) ai sensi dell'art. 46 del DPR 28.12.2000, n. 445;

d) Per il concorrente e gli altri componenti il nucleo familiare di maggiore età:

- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, rilasciata nei modi previsti dall'art. 47 del DPR 28.12.2000, n. 445; dal concorrente e dagli altri componenti il nucleo familiare di maggiore età, sul possesso dei requisiti di cui al presente bando. La dichiarazione mendace comporta l'esclusione del concorrente dalla graduatoria, salva l'applicazione della legge penale.

Per i conviventi di cui al punto 3 del presente bando di concorso l'ulteriore dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ivi prevista.

e) Per gli emigrati:

- dichiarazione di non aver presentato domanda di partecipazione ad altri concorsi per l'assegnazione di alloggi ai sensi del punto 2 lett. b) del presente bando integrativo.

f) Per gli stranieri:

- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante la titolarità di carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale e/o il regolare esercizio di attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo e/o dichiarazione consolare attestante l'esistenza di condizioni di reciprocità con lo Stato italiano;
- Documentazione relativa alle situazioni che determinano l'attribuzione del punteggio, come indicato nell'apposito modulo di presentazione della domanda.

g) Per le categorie speciali:

- oltre a tutti i documenti richiesti per la generalità dei cittadini deve essere comprovata l'appartenenza ad una o più categorie speciali con la seguente documentazione:

g.1- famiglie di nuova formazione:

- certificato di matrimonio. **Sono esonerati dall'obbligo di presentare il certificato i richiedenti iscritti ai registri anagrafici del Comune di GENONI, per i quali l'amministrazione provvederà d'ufficio; i richiedenti non iscritti ai registri anagrafici del Comune di GENONI possono dichiarare di aver contratto matrimonio per mezzo di autocertificazione;**
- nel caso di nuclei familiari non ancora formati al momento della domanda, dichiarazione della volontà di contrarre matrimonio e autocertificazione relativa ai requisiti e alle condizioni attributive di punteggio di ciascuno dei nubendi;

g.2- portatori di handicap e invalidi:

- certificato (anche in copia fotostatica) attestante il grado di invalidità rilasciato dalla competente autorità.

Le autocertificazioni contenenti dichiarazioni false comporteranno l'esclusione della graduatoria e la denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

L'omessa presentazione delle citate attestazioni e/o della documentazione sopra indicata in allegato alla domanda comporterà la non attribuzione del relativo punteggio.

ARTICOLO 8 - ISTRUTTORIA E PUBBLICAZIONE DELLE GRADUATORIE

La commissione per la valutazione delle domande è composta da tre membri con diritto di voto e sarà nominata con successivo atto.
Il Comune procederà all'istruttoria delle domande, verificandone la completezza e la regolarità.
Le eventuali comunicazioni del Comune saranno inviate all'indirizzo PEC che deve essere obbligatoriamente indicato nel modulo di domanda o a mezzo Servizio Postale con Raccomandata A/R.
Le domande in relazione alle quali saranno individuate dichiarazioni non veritiere, riguardanti i requisiti e le condizioni attributive di punteggio, saranno escluse dalle graduatorie e andranno incontro alle altre conseguenze previste dalla legge.
Al termine dell'istruttoria, il Comune pubblicherà per trenta giorni naturali e consecutivi la graduatoria e le sub-graduatorie provvisorie all'albo pretorio on-line del Comune di Genoni, con l'indicazione del numero di protocollo e dei punteggi ottenuti.
Al termine della pubblicazione della graduatoria provvisoria ed entro il termine di dieci giorni naturali e consecutivi, gli interessati potranno presentare motivato ricorso in opposizione al punteggio attribuito attraverso la compilazione dell'apposito modulo che sarà reso disponibile sul sito internet del Comune di Genoni e presso gli Uffici.
Il ricorso presentato durante i trenta giorni di pubblicazione della graduatoria e oltre il termine dei successivi dieci giorni sarà dichiarato inammissibile.
Esaurito l'esame delle opposizioni, gli uffici competenti del Comune formuleranno le graduatorie definitive, previa effettuazione dei sorteggi tra i concorrenti che abbiano conseguito pari punteggio, e saranno pubblicate all'albo pretorio.

ARTICOLO 9 – PUBBLICAZIONE DEL BANDO E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Il presente bando sarà pubblicato sull'albo pretorio on-line del Comune di Genoni per **giorni 30** e pubblicizzato sul sito web del Comune di Genoni. Sarà inoltre trasmesso all'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) e nel BURAS e presso le rappresentanze diplomatiche e consolari all'estero.
Le domande corredate di tutti i documenti necessari devono essere presentate entro il termine perentorio di 30 giorni decorrenti dalla data in cui il presente bando sarà pubblicato in estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna (BURAS).
Per i lavoratori emigrati all'estero, il termine per la presentazione della domanda è prorogato di 60 giorni per i residenti nell'area europea e di 90 giorni per i residenti nei paesi extraeuropei, sempre dalla data di pubblicazione del bando nel BURAS.

ARTICOLO 10 - CANONE D'USO

Il canone di locazione dell'alloggio E.R.P. è disciplinato dalla L.R. Sardegna n° 13/1989, dalla L.R. Sardegna n° 7/2000 e ss. mm. ii..

ARTICOLO 11 – ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI EVENTUALMENTE RESISI DISPONIBILI

Gli alloggi che dovessero rendersi disponibili saranno assegnati secondo l'ordine della graduatoria definitiva e nel rispetto degli standard abitativi stabiliti dall'articolo 2 della L.R. 13/1989 e dalla disciplina nazionale in materia di requisiti igienico-sanitari dei locali di abitazione.
Preliminarmente all'assegnazione degli alloggi il Comune procederà all'accertamento della sussistenza di tutti i requisiti di accesso all'E.R.P., nonché alla ricognizione dei componenti il nucleo familiare.

Tali requisiti devono sussistere alla data di pubblicazione del bando e alla data di verifica per l'assegnazione.

ARTICOLO 12 - TUTELA DEI DATI PERSONALI

Vedasi informativa di cui all'All. 5 "Informativa sul trattamento dei dati personali (cd. "informativa privacy") ai sensi degli articoli 13-14 del Regolamento (UE) 2016/679 GDPR".

ARTICOLO 13 - NORMA FINALE

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa riferimento alla LeggeRegionale n°13/1989.

INFORMAZIONI:
Il Responsabile del procedimento ai sensi e per gli effetti di cui alla L. 241/1990 e s.m.i., è:

Ag. Polizia Locale Antonio Andrea Canu

Tel. 0782 810023

Mail: polizialocale@comune.genoni.su.it

PEC: polizialocale@pec.comune.genoni.su.it

Orari Ufficio: mer. – ven. dalle ore 10:30 alle ore 12:30

Il Responsabile del Servizio Amministrativo

Dott.ssa Antonella Soddu

Firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs. 39/93

COMUNE DI GENONI

Provincia di SUD SARDEGNA CAP 09054

Allegato 1

Spazio riservato al Comune Prot n _____ del_____

BOLLO DA € 16,00

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA GENERALE VALEVOLE AI FINI DELL'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - DESTINATI ALLA GENERALITA' DEI CITTADINI E ALLE CATEGORIE SPECIALI - SITI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI GENONI.

Al Signor Sindaco del Comune di GENONI
Su Paddiu 2
09054 – Genoni (SU)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO E DI CERTIFICAZIONE
resa ai sensi degli Artt. 46 - 47 del DPR 445/2000.

Il/la Sottoscritto/a

COGNOME	*NOME*	*M / F*	*DATA DI NASCITA*	*LUOGO DI NASCITA*	*PROV.*	*STATO*

CODICE FISCALE	*INDIRIZZO*	*PROV.*	*LUOGO DI LAVORO*	*PROV.*	*TELEFONO*

DATI CATASTALI ALLOGGIO OCCUPATO				*CONSISTENZA ALLOGGIO OCCUPATO*
SEZ.	FOGLIO	MAPP.	SUB.	MQ

C H I E D E

di partecipare al bando di assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica in locazione.

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole:

- che in caso di dichiarazione mendace sarà punito ai sensi del Codice penale secondo quanto prescritto dall'art, 76 del succitato DPR 445/2000;
- che qualora da controlli effettuati emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base di tali dichiarazioni secondo quanto prescritto dall'art. 75 del succitato DPR 445/2000;
- di quanto stabilito in materia di raccolta dati per l''emanazione di provvedimento amministrativo ai sensi dell'art. 10 della Legge 675/96

DICHIARA DI POSSEDERE, ALLA DATA DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE BANDO I SEGUENTI REQUISITI:

- ***(barrare la casella che interessa)***

1		Di essere nata/o a _____ prov. _____il ___/___/_____
2		Di risiedere a _____, prov. ____, in via _____ n. _____, telefono _____, mail_____, PEC _____
3		[] Di essere cittadino italiano;
4		[] Di essere cittadino _____ paese appartenente alla C.E.
5		[] Di essere cittadino _____, paese non appartenente alla C.E. e di trovarsi nelle seguenti condizioni: [] titolare di carta di soggiorno [] titolare permesso di soggiorno almeno biennale [] esercitare regolare attività di lavoro subordinato [] esercitare regolare attività di lavoro autonomo
6		Di essere [] celibe [] nubile [] coniugata/o [] vedova/o [] stato libero
7		[] Di essere disoccupata/o ed iscritta/o presso il Centro per l'Impiego di_____ a far data dal _____ [] Di essere pensionato
8		Che, alla data di pubblicazione del presente bando, il proprio nucleo familiare è composto da n° ___ componenti, come risulta dall'allegato **All. 3-PF** debitamente compilato *(art. 2 punto 2 L.R. 13/89)*
9		Che nel nucleo familiare sono presenti i sottoindicati disoccupati di età superiore a 15 anni 1. _____ disoccupato dal ___/___/_____ 2. _____ disoccupato dal ___/___/_____ 3. _____ disoccupato dal ___/___/_____ 4. _____ disoccupato dal ___/___/_____ 5. _____ disoccupato dal ___/___/_____
10		Che nel nucleo familiare sono presenti i sottoindicati studenti di età superiore a 15 anni 1. _____classe_____ presso l'istituto _____ corso [] diurno [] serale 2_____classe_____ presso l'istituto _____ corso [] diurno [] serale 3. _____classe_____ presso l'istituto _____ corso [] diurno [] serale 4. _____classe_____ presso l'istituto _____ corso [] diurno [] serale 5. _____classe_____ presso l'istituto _____ corso [] diurno [] serale
11		Di avere: [] contratto matrimonio il ____/___/_____ (*data non superiore a due anni dalla data del bando)* [] costituito un nucleo familiare il ___/____/_____ (*data non superiore a due anni dalla data del bando)* e che il numero dei componenti la famiglia è di n° _____, come risulta dall'allegato **All. 3-PF**
12		[] Di voler contrarre matrimonio/costituire un nucleo familiare il ___/___/_____ (*entro un anno dalla data del bando)* allegare **All. 4-DICH**.
13		Di occupare un alloggio costituito da n° ____ vani, [] con servizi [] senza servizi
14		Di essere in situazione di grave disagio abitativo, anche su accertamento dell'autorità competente *(da almeno 2 anni dalla data del bando)* ininterrottamente dal ___/___/_____ ovvero [] abita in alloggio impropriamente adibito ad abitazione *(allegare certificato)* [] abita in alloggio procurato a titolo precario dall'assistenza pubblica *(allegare certificato)* [] il nucleo familiare, composto come risulta dal **All.3-PF**, coabita con altro nucleo familiare la cui composizione è quella risultante dal **All.3-PC** allegato [] abita in alloggio antigienico *(allegare certificato)*
15		Che il nucleo familiare convivente, alla data odierna e ininterrottamente dal __/__/___ *(almeno due anni dalla data del bando)* è composto come risulta dall'allegato **All.3-PC** *(art. 2 punto 2 L.R. 13/89)* per motivi di reciproca assistenza. allegare **All. 4-DICH.**

16		Che la/il sottoscritta/o ed il suo nucleo familiare, emigrato residente a _____ in Via_____ n _____, intende rientrare in Italia per stabilirvi la residenza
17		Che la/il sottoscritta/o ed il suo nucleo familiare sono rientrati in Italia da non più di 12 mesi dalla data del bando e precisamente dal ___/___/_____.
18		Che il reddito complessivo del nucleo familiare, determinato con le modalità previste dall'art. 21 della legge 5.8.1978, n. 457**(3)**, relativo all'anno **2022** è di € _____, come indicato per ciascun componente nel **All.3-PF** allegato alla presente domanda
19		Che tutti i componenti del nucleo familiare posseggono il numero di codice fiscale e lo stesso è indicato nell'allegato **All.3-PF**
20		Che nel nucleo familiare sono presenti portatori di handicap come da documentazione allegata
21		Di aver rispettato tutte le prescrizioni previste dall'art. 26 della L. 513/77 (1)

La / Il sottoscritta/o dichiara inoltre che né il sottoscritto né i componenti del proprio nucleo familiare:

- sono titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nel Comune di Genoni;
- sono titolari di diritti di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su uno o più alloggi, anche se inadeguati ed ubicati in qualsiasi località, il cui valore locativo complessivo, determinato, ai sensi della legge 27 luglio 1978, n. 392, sia almeno pari al valore locativo di alloggio adeguato con condizioni abitative medie nel Comune di Genoni.
- Hanno ottenuto precedenti assegnazioni in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici;
- Hanno ceduto in tutto o in parte, a qualsiasi titolo al di fuori dei casi previsti dalla legge, un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- Hanno fruito di alloggio ceduto ai sensi del punto precedente;
- Hanno occupato un alloggio di edilizia residenziale pubblica senza le autorizzazioni previste dalle disposizioni in vigore.

Dichiara, inoltre, che tutti i documenti allegati in copia e sottoelencati sono conformi agli originali in possesso del sottoscritto ed a disposizione di questo Comune per le eventuali verifiche.

Allegati (indicare negli spazi i documenti che si intende allegare alla domanda):
copia di un documento di identità di ogni dichiarante in corso di validità**;**

_____
_____
_____
_____
_____

Tutte le comunicazioni relative al bando dovranno farsi al seguente indirizzo:

Nome_____ Cognome _____

via _____ n. _____, Comune _____ (____)

CAP_____,

Mail_____ PEC_____

tel._____

Letto, confermato e sottoscritto

_____, li ____/___/_____ **La/Il dichiarante**

_____

OBL ***firma leggibile per esteso***

I componenti maggiorenni della famiglia anagrafica

_____	_____
firma per esteso	firma per esteso
_____	_____
firma per esteso	firma per esteso

La presente dichiarazione ha validità per 6 mesi (art, 41 D.P.R. 445/2000), se i documenti che sostituisce hanno validità maggiore ha la stessa validità di essi.

Allegato 2 “PF”

DATI RELATIVI A TUTTI I COMPONENTI DELLA FAMIGLIA, COME DEFINITA DALL’ART. 2 L.R. 13/89, RISULTANTI DALL’ANAGRAFE DEL COMUNE DI RESIDENZA ALLA DATA ODIERNA

	cognome	nome	m/f	data di nascita	luogo di nascita	Relazione parentela con il richiedente	Professione	Reddito dipendente
1								€
	Codice fiscale							Reddito autonomo
							Luogo di lavoro	€
								Altri redditi
								€

	cognome	nome	m/f	data di nascita	luogo di nascita	Relazione parentela con il richiedente	Professione	Reddito dipendente
2								€
	Codice fiscale							Reddito autonomo
							Luogo di lavoro	€
								Altri redditi
								€

	cognome	nome	m/f	data di nascita	luogo di nascita	Relazione parentela con il richiedente	Professione	Reddito dipendente
3								€
	Codice fiscale							Reddito autonomo
							Luogo di lavoro	€
								Altri redditi
								€

	cognome	nome	m/f	data di nascita	luogo di nascita	Relazione parentela con il richiedente	Professione	Reddito dipendente
4								€
	Codice fiscale							Reddito autonomo
							Luogo di lavoro	€
								Altri redditi
								€

5	*cognome*	*nome*	*m/f*	*data di nascita*	*luogo di nascita*	*Relazione parentela con il richiedente*	*Professione*	*Reddito dipendente*
								€
	Codice fiscale							*Reddito autonomo*
							Luogo di lavoro	€
								Altri redditi
								€

6	*cognome*	*nome*	*m/f*	*data di nascita*	*luogo di nascita*	*Relazione parentela con il richiedente*	*Professione*	*Reddito dipendente*
								€
	Codice fiscale							*Reddito autonomo*
							Luogo di lavoro	€
								Altri redditi
								€

7	*cognome*	*nome*	*m/f*	*data di nascita*	*luogo di nascita*	*Relazione parentela con il richiedente*	*Professione*	*Reddito dipendente*
								€
	Codice fiscale							*Reddito autonomo*
							Luogo di lavoro	€
								Altri redditi
								€

GENONI, li **Il dichiarante**

Allegato 3 “PC”

DATI RELATIVI ALLE SITUAZIONI DI COABITAZIONE RISULTANTI DALL’ANAGRAFE DEL COMUNE DI RESIDENZA ALLA DATA ODIERNA

DATI DEL CAPO FAMIGLIA

	cognome	*nome*	*m/f*	*data di nascita*	*luogo di nascita*	*Relazione parentela con il richiedente*	*Data inizio coabitazione*
1							
	Codice fiscale						*Vani a disposizione*

	cognome	*nome*	*m/f*	*data di nascita*	*luogo di nascita*	*Relazione parentela con il richiedente*	*Data inizio coabitazione*
2							
	Codice fiscale						*Vani a disposizione*

	cognome	*nome*	*m/f*	*data di nascita*	*luogo di nascita*	*Relazione parentela con il richiedente*	*Data inizio coabitazione*
3							
	Codice fiscale						*Vani a disposizione*

	cognome	*nome*	*m/f*	*data di nascita*	*luogo di nascita*	*Relazione parentela con il richiedente*	*Data inizio coabitazione*
4							
	Codice fiscale						*Vani a disposizione*

	cognome	*nome*	*m/f*	*data di nascita*	*luogo di nascita*	*Relazione parentela con il richiedente*	*Data inizio coabitazione*
5							
	Codice fiscale						*Vani a disposizione*

	cognome	*nome*	*m/f*	*data di nascita*	*luogo di nascita*	*Relazione parentela con il richiedente*	*Data inizio coabitazione*
6							
	Codice fiscale						*Vani a disposizione*

GENONI, li

Il dichiarante

_____

Allegato 3

COMUNE DI GENONI

Provincia di Sud Sardegna CAP 09054

BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA GENERALE VALEVOLE AI FINI DELL'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - DESTINATI ALLA GENERALITA' DEI CITTADINI E ALLE CATEGORIE SPECIALI - SITI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI GENONI

DICHIARAZIONE DI VOLER CONTRARRE MATRIMONIO E / O DI CONVIVENZA

I sottoscritti dichiaranti:

Cognome	*Nome*	*M/F*	*Data di nascita*	*Luogo di nascita*	*Prov.*	*Stato*
Codice fiscale	*Indirizzo*	*Prov.*	*Luogo di lavoro*	*Prov.*	*Telefono*	
Cognome	*Nome*	*M/F*	*Data di nascita*	*Luogo di nascita*	*Prov.*	*Stato*
Codice fiscale	*Indirizzo*	*Prov.*	*Luogo di lavoro*	*Prov.*	*Telefono*	

consapevoli:

- che in caso di dichiarazione mendace saranno puniti ai sensi del codice penale secondo quanto prescritto dall'art, 76 del succitato DPR 445/2000;
- che qualora da controlli effettuati emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese decadranno dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base di tali dichiarazioni secondo quanto prescritto dall'art. 75 del succitato DPR 445/2000;
- di quanto stabilito in materia di raccolta dati per l''emanazione di provvedimento amministrativo ai sensi dell'art. 10 della Legge 675/96
- che il punteggio relativo alle giovani coppie viene assegnato purché la famiglia richiedente viva in coabitazione, occupi locali a titolo precario o, comunque, dimostri di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata da non oltre due anni ed ininterrottamente dalla data odierna

Dichiarano

(barrare la voce che interessa):

☐ la propria volontà a contrarre matrimonio entro il _____

(*entro un anno dalla data del bando).*

☐ la propria volontà a costituire un nucleo familiare entro il _____

(*entro un anno dalla data del bando).*

☐ di convivere per motivi di reciproca assistenza alla data odierna e ininterrottamente dal

_____

Genoni, _____ I dichiaranti

_____

_____

Allegato 4

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA PER MARCA DA BOLLO

(ai sensi dell'Art.47 d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445 e d.m. 10 novembre 2011)

Il/la sottoscritt_ _____, nato/a a _____

il _____, codice fiscale _____, residente

a _____, in via/piazza _____, n. _____,

Tel. _____, Pec/Mail _____

valendosi della facoltà prevista dall'art. 3 del Decreto Ministeriale 10/11/2011 e degli articoli 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.75 del D.P.R. citato e dall'art. 483 del Codice Penale in caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti

DICHIARA

OGGETTO_____

PRESENTAZIONE ISTANZA

☐ Che la marca da bollo ID n. _____ emessa in data _____ è stata annullata per la sottoscrizione; ☐ Si impegna a conservare l'originale della marca da bollo annullata	**Apporre la marca da bollo e annullarla**

Luogo e data _____

IL DICHIARANTE
(cognome e nome)

_____

N.B.: allegare documento di identità del firmatario in corso di validità.

Allegato 5

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (CD. "INFORMATIVA PRIVACY")

ai sensi degli articoli 13-14 del Regolamento (UE) 2016/679 GDPR

Il Comune di GENONI La informa che, ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) n. 2016/679 GDPR (*General Data Protection Regulation*), tratta i dati personali da Lei forniti e liberamente comunicati al fine dello svolgimento delle proprie funzioni istituzionali.

Il Comune di GENONI garantisce che il trattamento dei Suoi dati personali si svolga nel rispetto del Regolamento (UE) n. 2016/679 GDPR, del "Codice della Privacy" di cui al D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., delle Linee guida dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali, delle indicazioni dell'EDPB (*European Data Protection Board*, ex *WP 29*) e più in generale, dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della Sua dignità, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale ed al diritto alla protezione dei dati personali.

TITOLARE DEL TRATTAMENTO

Il "Titolare del trattamento" è il **Comune di GENONI**, con sede in GENONI, nella via SU PADDIU n. 2, C.A.P. 09054, C.F. 81000290916 P. IVA 00656230919, telefono: 0782810023, nella persona del Sindaco quale Suo legale rappresentante *pro tempore*.

Ove Lei volesse richiedere maggiori informazioni in merito ai Suoi dati personali, potrà contattare telefonicamente il Titolare del trattamento, ovvero inviargli una richiesta tramite posta ordinaria o raccomandata A/R al sopraindicato indirizzo, oppure, in alternativa, trasmettergli una comunicazione ai seguenti recapiti:

- Email: protocollo@comune.genoni.su.it
- PEC: comune.genoni@legalmail.it

Nel sito internet istituzionale dell'Ente si potranno trovare ulteriori informazioni riguardanti le politiche adottate dall'Ente in tema di trattamento e protezione dei dati personali.

RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI (RPD/DPO)

Il Responsabile della Protezione dei Dati o "Data Protection Officer" (RPD/DPO) nominato è contattabile ai seguenti recapiti:

- Email: privacy@comune.it
- PEC: privacy@pec.comune.it

I dati di contatto del RPD/DPO (comprensivi di nominativo ecc.) sono altresì pubblicati in alcune sezioni del sito internet istituzionale dell'Ente, quali la sezione "privacy" accessibile già dalla *homepage*, quella relativa all'"organigramma dell'Ente e relativi dati di contatto", nonché nella sezione amministrazione trasparente.

OGGETTO DEL TRATTAMENTO E CATEGORIE DI DATI

Il Titolare tratta i Suoi dati personali comuni (es: nome, cognome, codice fiscale, residenza, telefono, e-mail, PEC ecc.), presenti nelle banche dati comunali, sia cartacee che informatiche, rilevati da banche dati ufficiali, ministeriali e di altri enti, Autorità amministrative indipendenti, Autorità giudiziaria e/o Agenzie autorizzati a disporne e trattarli, nonché direttamente forniti da Lei o da un Suo legale rappresentante, delegato o incaricato al momento della presentazione della istanza/domanda.

BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO DEI DATI E FINALITA'

Il trattamento dei dati personali è lecito in quanto effettuato ai sensi delle disposizioni contenute nell'art. 6, par. 1, lett. c) ed e), del GDPR e, dunque, solo se tale trattamento «è necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento», oppure quando «il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento», alla luce di una base giuridica che abbia i requisiti previsti dal par. 3 del citato articolo.

Si precisa, inoltre, che recenti modifiche normative hanno inoltre specificato, al riguardo, che la «base giuridica prevista dall'articolo 6, paragrafo 3, lettera b), del regolamento è costituita da una norma di legge o di regolamento o da atti amministrativi generali» e che il trattamento dei dati personali da parte di un'amministrazione pubblica «è anche consentito se necessario per

l'adempimento di un compito svolto nel pubblico interesse o per l'esercizio di pubblici poteri ad esse attribuiti», ma sempre «nel rispetto dell'articolo 6 del Regolamento [europeo]», in «modo da assicurare che tale esercizio non possa arrecare un pregiudizio effettivo e concreto alla tutela dei diritti e delle libertà degli interessati» (art. 2-ter, commi 1 e 1-bis, del Codice, così come emendato dall'art. 9, comma 1, lett. a, nn. 1 e 2, del d.l. n. 139 dell'8/10/2021, convertito con modificazioni dalla l. n. 205 del 3/12/2021).

In ordine alle specifiche finalità perseguite dall'Ente, le precisiamo che i Suoi dati personali saranno trattati per **"CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA GENERALE VALEVOLE AI FINI DELL'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA A CANONE SOCIALE. (L.R. N. 13/1999 e ss.mm. ii)".**

Il trattamento dei dati personali relativi al procedimento in oggetto si svolge prevalentemente presso la sede del Titolare del trattamento ed eventualmente con la collaborazione di altri soggetti appositamente nominati, mediante apposito contratto, quali "Responsabili (esterni) del trattamento" ex art. 28 GDPR.

Il trattamento sarà effettuato con sistemi manuali ed automatizzati atti a memorizzare, gestire e trasmettere i dati stessi, con logiche strettamente correlate alle finalità stesse, sulla base dai dati in nostro possesso e con l'impegno da parte Sua/Vostra di comunicarci tempestivamente eventuali correzioni, integrazioni e/o aggiornamenti. I dati trattati vengono protetti attraverso l'impiego di adeguate misure di sicurezza, organizzative, tecniche e fisiche ex art. 32 GDPR, per tutelare le informazioni dall'alterazione, dalla distruzione, dalla perdita, dal furto o dall'utilizzo improprio o illegittimo.

I dati sono trattati esclusivamente da personale espressamente designato/autorizzato dall'Ente, ai sensi degli artt. 29 e 32.4 GDPR ed art. 2-quaterdecies del D.Lgs. 196/2003, nel rispetto dei principi di cui all'art. 5 GDPR e, in particolare, in osservanza dei principi liceità, correttezza, trasparenza, esattezza, integrità, riservatezza, minimizzazione rispetto alle finalità di raccolta e di successivo trattamento.

I dati personali trattati non sono oggetto di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione.

FONTE DEI DATI PERSONALI

I dati personali oggetto dell'attività di trattamento sono stati ottenuti da:

- dati inseriti nelle istanze/domande presentate da Lei o da un Suo legale rappresentante/delegato/incaricato;
- fonti accessibili al pubblico;
- basi di dati accessibili al Titolare;
- uffici giudiziari e di Governo;
- basi di dati detenuti da altre Pubbliche Amministrazioni.

CONSERVAZIONE DEI DATI

I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla conclusione del procedimento e, successivamente, saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

Inoltre, si precisa che i criteri usati per determinare i periodi di conservazione si basano su:

- durata del rapporto;
- obblighi legali gravanti sul titolare del trattamento;
- necessità o opportunità della conservazione, per la difesa del titolare;
- previsioni generali in tema di prescrizione dei diritti.

NATURA DEL CONFERIMENTO

Il conferimento dei dati, tenuto conto delle finalità del trattamento come sopra illustrate, è obbligatorio ed il loro mancato, parziale o inesatto conferimento potrebbe comportare l'impossibilità di fornire il servizio richiesto.

DESTINATARI O CATEGORIE DEI DESTINATARI DEI DATI PERSONALI

I Suoi dati personali potranno essere comunicati a:

- dipendenti e/o collaboratori del Titolare, nella loro qualità di designati/autorizzati al trattamento, ai quali sono state fornite istruzioni specifiche. I designati/autorizzati hanno differenziati livelli di accesso a seconda delle specifiche mansioni;
- responsabili (esterni) del trattamento, espressamente nominati per iscritto ex art. 28 Reg. (UE) n. 2016/679 GDPR;
- altri soggetti pubblici per finalità istituzionali;

- Forze dell'Ordine, Autorità Giudiziaria, Autorità amministrative indipendenti ed Autorità di Pubblica Sicurezza, nei casi espressamente previsti dalla legge;
- uffici postali, spedizionieri e corrieri per l'invio di documentazione e/o materiale;
- istituti di credito per la gestione di incassi e pagamenti;
- Legali all'uopo incaricati dal Comune ad intervenire in controversie/contenziosi in cui lo stesso è parte;
- soggetti istanti ai sensi della Legge 241/1990 e ss.mm.ii. e del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii.

I Suoi dati potranno essere soggetti a diffusione esclusivamente per quanto previsto dagli obblighi in tema di pubblicità legale e di trasparenza e, comunque, nel rispetto della privacy.

TRASFERIMENTO DEI DATI ALL'ESTERO

I dati personali non sono oggetto di trattamento transfrontaliero.

DIRITTI DEGLI INTERESSATI

Si comunica che, in qualsiasi momento, in qualità di interessato, potrà esercitare i seguenti diritti:

- diritto di accesso ai propri dati personali ex art. 15 GDPR;
- diritto di rettifica dei propri dati personali ex art. 16 GDPR, ove quest'ultimo non contrasti con la normativa vigente sulla conservazione dei dati stessi;
- diritto alla cancellazione («diritto all'oblio») dei propri dati personali (ex art. 17 GDPR), ove quest'ultimo non contrasti con la normativa vigente sulla conservazione dei dati stessi;
- diritto di limitazione del trattamento (ex art. 18 GDPR);
- diritto di opposizione al trattamento dei dati personali che lo riguardano (ex art. 21 GDPR).

Tutti i sopra riportati diritti, per il cui contenuto si rinvia ai succitati articoli di legge e alla pagina informativa dell'Autorità Garante (https://www.garanteprivacy.it/regolamentoue/diritti-degli-interessati), potranno essere esercitati mediante richiesta da inoltrarsi al Titolare del trattamento, anche per il tramite del Responsabile della protezione dei dati (RPD o *DPO*) nominato, ai recapiti sopraindicati.

Inoltre, qualora il Titolare del trattamento decida di esternalizzare il trattamento e nominare un Responsabile del trattamento, si assicurerà, tramite istruzioni precise ed un accordo/nomina ai sensi dell'art. 28 GDPR, che questi sia in grado di svolgere i suoi compiti in modo tale che il Titolare non abbia difficoltà a dar seguito all'esercizio dei diritti in questione nei tempi fissati dal GDPR.

L'esercizio dei diritti sopra riportati potrà essere ritardato, limitato o escluso, secondo quanto previsto dall'art. 2-undecies del D.Lgs. 196/2003 ("*Limitazioni ai diritti dell'interessato*").

Il modulo per l'esercizio dei diritti è disponibile sul sito internet dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali.

DIRITTO DI RECLAMO ALL'AUTORITÀ DI CONTROLLO

Fatto salvo ogni altro ricorso amministrativo o giurisdizionale, qualora ritenga che il trattamento dei dati personali a Lei riferiti avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento (UE) 2016/679 GDPR, ha il diritto di proporre reclamo a un'Autorità di controllo, segnatamente nello Stato membro in cui risiede abitualmente o lavora oppure del luogo ove si è verificata la presunta violazione.

Maggiori informazioni ed un modello di reclamo sono disponibili nel sito internet dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali.